


# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Svazek dok.	A		Stupeň dok.	DSP+DPS	
Vypracoval	Ing. Neyová	Podpisy		Investor	SMO Městský obvod Ostrava-Jih
Ověřil	Ing. Robenek			Objednatel	SMO Městský obvod Ostrava-Jih
Schválil	Ing. Neyová			<div></div>	
Datum	08/2016				
Stavba/Část stavby <b>Revitalizace MŠ Klegova 1275/4 Ostrava-Hrabůvka</b>				<div>Archivní číslo <b>16108-D0C-002</b></div>	
Projekt					

## Obsah

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
- c) předmět projektové dokumentace

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### A.2 Seznam vstupních podkladů

#### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě

stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

**Revitalizace MŠ Volgogradská 2613/4, Ostrava-Zábřeh**

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

ul. Klegova 1275/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
parc.č. st. 1179, parc.č. 479/8 katastrální území Hrabůvka

#### **c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy spočívající v návrhu zateplení obvodového pláště a střechy. Dále pak oprava lodžii a předsazených stříšek vstupů. Součástí dokumentace je rovněž zpracování energetického posudku pro dotaci u SFŽP a zajištění ornitologického posudku. Navržené stavební úpravy zajistí zlepšení tepelně technických parametrů budovy.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**

**Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Ostrava - Jih**  
ul. Horní 791/3  
700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ 00845451

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla**

**IVITAS, a.s.**  
Ruská 83/24  
703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČ 25357255  
Zapsané ve složce 1453 oddílu B, obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
Zastoupena: Ing. Pavel Dostál - předseda představenstva

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta** včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

hlavní projektant: Ing. Markéta Neyová, ČKAIT - pozemní stavby (1102592)  
Ing. Martin Řepišťák, energetický auditor – č.089

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace stávajícího stavu budovy (půdorys 1.PP, 1.NP, 2.NP, řezy)
- zaměření, fotodokumentace a vizuální prohlídka budovy
- údaje od správců inženýrských sítí – existence sítí

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu MŠ na ulici Klegova, na parcele č. 1179, k.ú. Hrabůvka. Stavbou bude dotčena také parcela č. 479/8 (zatravněná plocha a zpevněné plochy kolem objektu).

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů** (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stávající objekt MŠ se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Stavební pozemek není v záplavovém území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu MŠ, které nemají vliv na změnu odtokových poměrů, zůstávají stávající.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy spočívající v zateplení stávajícího objektu MŠ jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, nedochází ke změně využití budovy ani nejbližšího okolí.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím** nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu, nedochází ke změně využití budovy ani nejbližšího okolí.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o stávající objekt na kterém budou prováděny stavební úpravy, nedochází ke změně využití území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy, za účelem získání stanovisek potřebných pro stavební řízení. Veškeré požadavky dotčených orgánů známé v době zpracování dokumentace byly zapracovány.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na tuto stavbu se nevztahují.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Na tuto stavbu se nevztahují – stavba nevyžaduje.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

stavba na parc.č. 1179, dotčená parcela č. 479/8.

katastrální území Hrabůvka

vlastník parcel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00

Moravská Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městský obvod Ostrava – Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu MŠ – změna dokončené stavby.

#### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený stávající objekt školského zařízení – mateřská školka. Kapacita tříd ve školce je pro max.132 dětí, v současné době je 118 dětí, počet zaměstnanců je 18. Provoz školky je od 6:00 hod do 16:30 hod, denně do pátku. O prázdninách je školka mimo provoz

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se stavbou trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Na tuto stavbu se nevztahují.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navrhované stavební úpravy objektu MŠ jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se změnami dle vyhlášky č.20/2012 Sb. Jedná se o změnu dokončené stavby, bezbariérové užívání stavby je stávající, nedochází ke změně.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů**

Dokumentace bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy, za účelem získání stanovisek potřebných pro stavební řízení. Veškeré požadavky dotčených orgánů známé v době zpracování dokumentace byly zpracovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na tuto stavbu se nevztahují.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha objektu :	805,70 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	5640,30 m <sup>3</sup>
Počet dětí ve školce :	max 132
Počet zaměstnanců :	18

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Jedná se o stavební úpravy – změna dokončené stavby, potřeba pitné vody zůstává stávající, rovněž hospodaření s dešťovou a splaškovou vodou zůstává stávající. Třída energetické náročnosti viz. Energetický posudek.

### Předpokládané odpady, které vzniknou při výstavbě

<u>Kód odp.</u>	<u>Název druhu odp.</u>	<u>kat</u>
<b>10 13</b>	Odpady z výroby cementu, vápna a sádry a předmětů a výrobků z nich vyráběných	
10 13 14	Odpadní beton a betonový kal	O
<b>15 01</b>	Obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
<b>17 01</b>	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků neuvedené pod č. 170106	O
<b>17 04</b>	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
<b>17 05</b>	Zemina, kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
<b>17 08</b>	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod čísly 170801	O
<b>17 09</b>	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
<b>20 03</b>	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 99	Komunální odpad blíže neurčený	O

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány a manipulace s nimi musí probíhat odděleně. V průběhu stavebních prací budou odpady postupně odstraňovány, aby nedošlo k jejich nahromadění. Odpad bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejneru umístěného v prostoru staveniště. Je-li to možné, budou odpady druhotně využity. Druhotné suroviny budou předány do sběrný. Druhotné využití nebo recyklace bude mít přednost před jejich uložením na skládku.

Odpady určené k likvidaci budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. O odpadech vzniklých v průběhu stavby bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o způsobu jejich likvidace nebo využití.

Při likvidaci odpadů se bude postupovat dle zákona č.314/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platných dodatků.



Předpokládané odpady, které vzniknou při provozu

Při provozu budovy vzniká běžný komunální odpad, jehož likvidaci má investor smluvně zajištěn s odbornou firmou.

**j) základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy, termíny realizace budou investorem upřesněny.

**k) orientační náklady stavby**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na dílčí objekty.